



INFORME DE DESEMPEÑO MENSUAL

NOMBRE Y APELLIDO:

Estefanía Paz López Licuime

DIRECCION / DEPARTAMENTO / UNIDAD DE DESEMPEÑO:

SECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN COMUNAL

NOMBRE JEFE DIRECTO:

Carlos Campaña Pedemontes, Director Subrogante.

MES DE INFORME:

NOVIEMBRE DEL AÑO 2024

TRABAJO ENCOMENDADO SEGÚN CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS:

Servicios en Entidad Patrocinante: confección de escrituras, prohibiciones y redacción de estudios de títulos, Licitaciones: Revisar bases administrativas especiales. Revisión de títulos de dominio en Conservador de Bienes Raíces para postulación de Proyectos.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES:

- Redacción de Escritura de rectificación de reglamento de copropiedad proyecto Villa los Artesanos.
- Elaboración de pronunciamiento en derecho exponiendo problemática ante la falta de Informe Técnico de inhabitabilidad, con el objeto de subsanar las observaciones sociales, efectuadas por Servicio de Vivienda y Urbanización (Serviu) de la Región de Atacama, provenientes del proceso de postulación de proyectos de Construcción de Vivienda Nueva del Programa de Habitabilidad Rural.
- Elaboración de Instrumento privado de resciliación de contrato de construcción programa de mejoramiento deviviendas y barrios, celebrado entre Haydée del Carmen Mondaca Leyton y Transporte jaga spa.
- Elaboración de Instrumento privado de resciliación de contrato de construcción programa de mejoramiento deviviendas y barrios, celebrado entre HIRMA DEL CARMEN ORELLANA ARACENA y Transporte jaga spa.
- Elaboración de Instrumento privado de resciliación de contrato de construcción programa de mejoramiento deviviendas y barrios, celebrado entre MÓNICA DEL PILAR GALLEGUILLOS PÉREZ y Transporte jaga spa.
- Elaboración de Instrumento privado de resciliación de contrato de construcción programa de mejoramiento deviviendas y barrios, celebrado entre ZOILA MYRIAM RETAMAL MOGLIAy Transporte jaga spa.
- Elaboración de Instrumento privado de resciliación de contrato de construcción programa de mejoramiento deviviendas y barrios, celebrado entre RITA CLAUDINA BORDONES VILLEGAS y Transporte jaga spa.
- Elaboración de Acta de entrega de terreno, respecto de la obra "Mejoramiento de multicancha Villa Juan López".
- Visita presencial en terreno en la Multicancha, ubicada en calle Vista Hermosa S/N, Villa Juan Lopez Torres, Comuna Vallenar, correspondiente al proyecto de "Mejoramiento de Multicancha Villa Juan López".



I. Municipalidad
de Vallenar



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VALLENAR

- Visita al Conservador de Bienes Raíces de Vallenar, con la solicitud de cotización de inscripción de Escrituras de Compraventa de la Protocolización y la inscripción de 58 Escrituras de Compraventa de Inmueble, Contrato de Compraventa, Programa fondo solidario de elección de vivienda, modalidad nuevos terrenos, regulado por D.S. N° 49 (v. y u.), de 2011, texto reemplazado por D.S. N° 105 (v. y u.), de 2014 y sus modificaciones.
- Visita al Conservador de Bienes Raíces de Vallenar, con la solicitud de cotización de valor total de autorización de documento Privado de Resiliación de contrato de construcción programa de mejoramiento de viviendas y barrios, respecto de 5 usuarias.
- Inicio de subsanaciones de Observaciones Jurídicas Construcción de Vivienda Nueva del Programa de Habitabilidad Rural.
- Análisis de Jurisprudencia Administrativa de la Contraloría General de la República.
- Orientación a los funcionarios y Personal Municipal, sobre el proceder administrativo y jurídico.
- Solicitud de documentación a los Departamentos de la Ilustre Municipalidad de Vallenar.
- Respuestas por correos electrónicos a funcionarios de la Municipalidad.
- Enviar correos electrónicos solicitando cotizaciones o información.
- Demás labores propias de asesoría jurídica.

FIRMA FUNCIONARIO



FIRMA JEFE DIRECTO



FIRMA DIRECTOR